

강 의 계 획 서

강 사 명	김 성 하		
강 좌 명	(빅데이터) 고수들만 하는 부동산투자		
사 용 교재명	(빅데이터) 고수들만 하는 부동산투자 (강사전용)		
과 목 개요서 <강의 주요내용>	왜 나만 한발 늦을까? 고수들만 알고 있는 투자전략! 빠르게 변화하는 투자상황에서 빅데이터분석으로 직감으로 투자하던 기존방식에서 새로운 시각과 방법으로 투자시점, 투자상황, 투자지역을 종합 파악하여 정확하고, 객관적인, 실시간 빅데이터를 바탕으로 하여 아파트, 상가, 부동산, 분양에 효율적 의사결정으로 실패 없는 고수익 실현을 목표로 한다.		
강 의 계 획 서	1주		오리엔테이션 부동산 투자 왜 빅데이터인가? 빅데이터 분석을 통한 무엇을 얻을 수 있나? 최선의 투자 의사결정을 위한 빅데이터 분석 원칙
	2주		신뢰성 있는 부동산투자 정보 파악하는 방법 - 빅데이터, 무엇이 중요한 정보인지 알려준다. - 정확한 부동산 시세 파악하는 방법
	3주		빅데이터로 현재 시장을 파악하라 - 부동산 사이클과 심리를 이해 - 사이클과 투자전략
	4주		도대체 무엇이 중요한 데이터인가? (투자자가 알아야 할 기본사항들)
	5주		지역 투자지역 분석1 (빅데이터 분석) 수요/공급, 전세/매매
	6주		서울 / 수도권 투자지역 분석 1
	7주		서울 / 수도권 투자지역 분석 2
	8주		창업 / 상가건물 투자 상권 분석 - 사람이 머무는 곳에 돈이 모인다. 빅데이터분석(요일별, 시간별, 계절적, 연령별, 성별 등)
	9주		투자아파트 선정하기 (팀프로젝트 / 개별프로젝트) 저평가/갭투자 지역, 매도/매수 타이밍 빅데이터로 알 수 있나?
	10주		아파트 / 재건축 실전 투자하기 1 (실습)
	11주		아파트 / 상가 실전 투자하기 2 (실습)
	12주		세테크 및 투자 시 꼭 필요한 것들 - 양도소득세 등 절세 적극 활용하기 - 투자 전 꼭 알았었다면 좋았을 것들

2023 년 01 월 15 일

작 성 자 : 김성하 (인)